I:\CAD\128HARDT\PROJET\03-06-19\PLANS.DWG

RUE ST. GERMAIN

RUE DES LIGURES

RUE DE VIRTON

RUE DES CELTES

IA 1578 m2

IA 1760 m2

IA 1326 m2

IA 1107 m2

MU 1184 m2

IA 1969m2

VP 4092 m2

VP 3106 m2

SC 8184 m2

VP 719 m2

MU 1277 m2

MU 1255 m2

MU 1444 m2

IA 1878m2

IA 1730 m2

MU 1419 m2

MU 1235 m2

MU 1107 m2

IA 1178 m2

VP 12911 m2

MU 1277 m2

LIMITE DE CONSTRUCTION (HT)

LIMITE DE CONSTRUCTION (20 M DU DOMAINE DE L'ETAT)

AIRE DE JEUX

LIMITE DE PROPRIETE

ANCIENNE LIMITE DOMAINE DE L'ETAT

NOUVELLE LIMITE DOMAINE DE L'ETAT

Terrain Mme NITTLER
Ancien terrain ETAT: 3000m2

d'Arlon

à Luxembourg

d'Esch-sur-Alzette

Autoroute

LEGENDE

SURFACES

IA : IMMEUBLE A APPARTEMENTS
MU : MAISON UNIFAMILIALE
DE : DOMAINE D'ETAT (RESTE)
VP : ESPACES VERTS PUBLICS — ESPACES PLANTES, TERRE BATTUE

SC : SURFACES DE CIRCULATION — VOIES EXISTANTES, VOIES PROJETEES, VOIES POUR PIETONS

EVOLUTION DES LIMITES DE PROPRIETE

ANCIENNE PROPRIETE DE L'ETAT
NOUVELLE PROPRIETE DE L'ETAT
SURFACE CEDEE PAR L'ETAT AU PROMOTEUR
SURFACE CEDEE PAR LE PROMOTEUR A L'ETAT

appartient à l'approbation provisoire
du conseil communal du
26 janvier 2004
référence n° 82a/4/94

Le présent document fait l'objet
de ma décision du 28.07.04
référence 13026-26C
Le Ministre de l'Intérieur
Michel WOLTER

VILLE DE LUXEMBOURG
20 JUIN 2003
URBANISME-FFC

appartient à l'approbation définitive
du conseil communal du
19 avril 2004
référence n° 82a/4/94

MODIFICATIONS : INDICE l 19/06/2003 Résidences 5/6 et 7/8 : augmentation gabarit.

INDICE k 21/02/2003 Résidence 4 : diminution gabarit.
Résidences 6 et 7 : augmentation gabarit + modif. entrées parking.
Indication ancien terrain Etat (3000m2).
Mise à jour répartition des surfaces.

PLAN ETABLI SUR BASE: -DU PLAN TOPOGRAPHIQUE KNEIP & ASSOCIES n° 3620-1 en date du 08/02/1995.
-DU PLAN DE L'ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE DE LUXEMBOURG.
N° MES: 4293, AFFAIRE N° 75/61/100323 EN DATE DU 09/08/1996.

No DU PROJET 128	PROJET PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER A LUXEMBOURG-MERL
No DU PLAN 003/1	MAITRE DE L'OUVRAGE Mme. NITTLER-HEYAR
ARCHITECTES PERRY WEBER ET ASSOCIES s.a. 8, rue Kiem L-8030 Strassen TEL.: 31 90 91 FAX: 31 90 93 E-mail: perry.weber@pt.lu	OBJET LOTISSEMENT 'OP DER HARDT' PLAN DE MASSE SCHEMAS DE CIRCULATION REPARTITION DES SURFACES
DATE: 29 Septembre 2000	ECHELLE : 1/500 — DESSINE PAR: J.L. — DIM: 95x80 cm